

Bau- und Objektbeschreibung

Angaben zum Objekt

Objektadresse

Baujahr

Letzte Modernisierung (Jahr)

Erwerbsdatum (Jahr)

Objektlage

- Innenstadt Stadtrand Ländliche Lage
 Reines Wohngebiet Gewerbegebiet Gemischt genutztes Gebiet Weitgehend unbebautes Gebiet
 Ruhige Lage Verkehrslaute Lage Negative Einflüsse: _____
 Einwohnerzahl: Bis 5.000 < 50.000 < 100.000 > 100.000 > 1.000.000

Verkehrsbindung und Infrastruktur

- Sehr gut Gut Mittel Mäßig Schlecht
 Bus/Straßenbahn S-Bahn/U-Bahn

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten:

- Sehr gut Gut Mittel Mäßig Schlecht

Objektart

- Baugrundstück Doppelhaushälfte Einfamilienhaus Eigentumswohnung Reihenhaushälfte Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus _____ Einheiten

Anzahl Parkmöglichkeiten:

- _____ Garage _____ Tiefgarage _____ Carport _____ Stellplatz

Zusätzlich bei Eigentumswohnung

Lage im Gebäude: Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Nr.: _____

Anzahl Wohneinheiten im Gebäude

Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit

Miteigentumsanteile

Gebäude

- Bauweise: Massiv Fertighaus massiv Fertighaus Holz Holz
 Geschossanzahl: _____ ohne Keller und Dach Aufzug vorhanden
 Keller: Teilunterkellert Vollunterkellert Keller voll zu Wohnzwecken ausgebaut Keller teils zu Wohnzwecken ausgebaut
 Dach: Flachdach Dach zu Wohnzwecken ausgebaut Dach nicht zu Wohnzwecken ausgebaut
 Dachdeckung: Ziegel Faserzement Dachpappe Blech Schiefer
 Bauzustand: Sehr gut Gut Zufriedenstellend Mäßig Schlecht

Ausstattung

- Insgesamt: Einfach Durchschnittlich Gut Sehr gut
 Fensterrahmen: Holz Kunststoff Metall Rolläden vorhanden
 Verglasung: Einfach Doppelt Isolierglas
 Fußböden: Holz PVC Textil Parkett Fliesen Kunst-/Naturstein
 Warmwasser: Elektrogerät Gas Zentral
 Bäder: Badewanne Dusche WC Waschbecken
 Elektroinstallation: Auf Putz Unter Putz

Umfang der Modernisierung

- Boden-, Wandbeläge oder Treppenhaus Bäder und Sanitäröbekte Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Wärmedämmung
 Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung o. Heizkörper Fenster (Rahmen und Isolierung) Dach (Eindeckung und Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss)
 Sonstiges: _____



Unterschrift Antragsteller



Unterschrift Mitantagsteller

Ort/Datum