

# Bau- und Objektbeschreibung

## Angaben zum Objekt

Objektadresse

Baujahr

Letzte Modernisierung (Jahr)

Erwerbsdatum (Jahr)

## Objektlage

- Innenstadt     Stadtrand     Ländliche Lage  
 Reines Wohngebiet     Gewerbegebiet     Gemischt genutztes Gebiet     Weitgehend unbebautes Gebiet  
 Ruhige Lage     Verkehrslaute Lage     Negative Einflüsse: \_\_\_\_\_  
 Einwohnerzahl:     Bis 5.000     < 50.000     < 100.000     > 100.000     > 1.000.000

## Verkehrsbindung und Infrastruktur

- Sehr gut     Gut     Mittel     Mäßig     Schlecht  
 Bus/Straßenbahn     S-Bahn/U-Bahn

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten:

- Sehr gut     Gut     Mittel     Mäßig     Schlecht

## Objektart

- Baugrundstück     Doppelhaushälfte     Einfamilienhaus     Eigentumswohnung     Reihenhaus     Zweifamilienhaus     Mehrfamilienhaus \_\_\_\_\_ Einheiten

Anzahl Parkmöglichkeiten:

- \_\_\_\_\_ Garage     \_\_\_\_\_ Tiefgarage     \_\_\_\_\_ Carport     \_\_\_\_\_ Stellplatz

## Zusätzlich bei Eigentumswohnung

Lage im Gebäude:     Untergeschoss     Erdgeschoss     Obergeschoss Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anzahl Wohneinheiten im Gebäude

\_\_\_\_\_  
Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit

\_\_\_\_\_  
Miteigentumsanteile

## Gebäude

- Bauweise:     Massiv     Fertighaus massiv     Fertighaus Holz     Holz  
 Geschossanzahl:    \_\_\_\_\_ ohne Keller und Dach     Aufzug vorhanden  
 Keller:     Teilunterkellert     Vollunterkellert     Keller voll zu Wohnzwecken ausgebaut     Keller teils zu Wohnzwecken ausgebaut  
 Dach:     Flachdach     Dach zu Wohnzwecken ausgebaut     Dach nicht zu Wohnzwecken ausgebaut  
 Dachdeckung:     Ziegel     Faserzement     Dachpappe     Blech     Schiefer  
 Bauzustand:     Sehr gut     Gut     Zufriedenstellend     Mäßig     Schlecht

## Ausstattung

- Insgesamt:     Einfach     Durchschnittlich     Gut     Sehr gut  
 Fensterrahmen:     Holz     Kunststoff     Metall     Rolläden vorhanden  
 Verglasung:     Einfach     Doppelt     Isolierglas  
 Fußböden:     Holz     PVC     Textil     Parkett     Fliesen     Kunst-/Naturstein  
 Warmwasser:     Elektrogerät     Gas     Zentral  
 Bäder:     Badewanne     Dusche     WC     Waschbecken  
 Elektroinstallation:     Auf Putz     Unter Putz

## Umfang der Modernisierung

- Boden-, Wandbeläge oder Treppenhaus     Bäder und Sanitäröbekte     Heizung (Brenner, ggf. Kessel)     Wärmedämmung  
 Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung o. Heizkörper     Fenster (Rahmen und Isolierung)     Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)     Raumaufteilung (Grundriss)  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_



Unterschrift Antragsteller



Unterschrift Mitantagsteller

Ort/Datum